

Magazin

DAS FACHMAGAZIN FÜR FÜHRUNGSKRÄFTE IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Verlags-Marketing Stuttgart GmbH · Postfach 10 27 44 · 70023 Stuttgart Deutsche Post AG · Entgelt bezahlt · PVSt · E 11401 F · ISSN 0943-528X



hilzinger Fenster gibt es in vielen Varianten, z.B. zur Wohnraumlüftung mit speziellen Fensterlüftern gegen Schimmelpilz und Kondensat.



Helmut Hilzinger, Geschäftsführer

Die Sicherheit gönn' ich mir.

hilzinger
Fenster + Türen GmbH



hilzinger bietet einen bunten Strauß an Fenstern und Türen
Lesen Sie S. 46-47

12

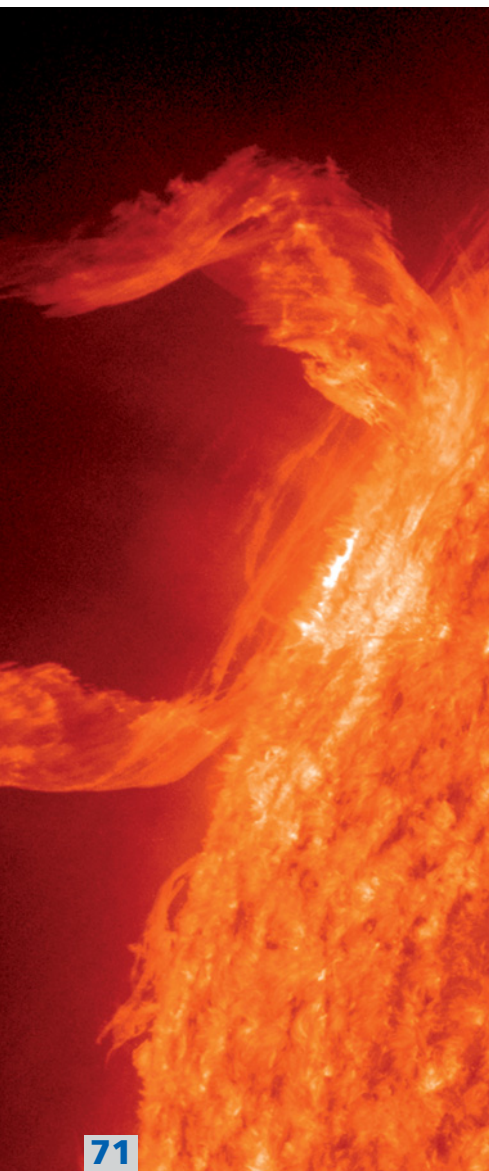
Interview mit Axel Gedaschko, Präsident des GdW – „Am Markt vorbei zu planen, wäre fatal“

36

Versicherung für die Wohnungswirtschaft – Haftungsmanagement für Firmenchefs

52

Planung und praktische Umsetzung der Lüftung – Fensterlüftung im Wohnungsbau ist Trumpf



71



SCHWERPUNKT

Versicherung für die Wohnungswirtschaft

- 36** Haftungsmanagement für Firmenchefs
- 38** Vorausschauendes Risikomanagement

SCHWERPUNKT

Software für die Wohnungswirtschaft

- 39** Technisches und kaufmännisches Immobilienmanagement
- 39** Zentrale Verwaltung mit unbegrenztem Zugriff
- 40** Software-Umstellung bei Exakt Immobilienverwaltung in Mainz
- 42** Transparenz im Portfolio dank effizienter Immobilienverwaltung

GEBÄUDETECHNIK

Heizung, Lüftung, Fenster

- 44** „Zentral-dezentrale“ Wärme spart Energie
- 46** Hilzinger bietet Fenster und Türen in vielen Varianten
- 48** Drahtlose Einzelraumregelung – Großer Effekt mit kleinem Aufwand
- 52** Fensterlüftung im Wohnungsbau ist Trumpf
- 56** Dezentral ist ideal – zum Energiesparen
- 59** Heizung ökologisch und wirtschaftlich?

GEBÄUDETECHNIK

- 63** Neubau mit individualisiertem Bodenbelag
- 64** Serie: Schimmel- und Feuchteschäden, Teil 6
- 66** Rostfreier Edelstahl in der Trinkwasserinstallation
- 68** Unsicherheiten bei Rauchmeldern

ENERGIE

- 70** Neue Serie von Franz Alt: Vom Atom- ins Solarzeitalter – Die Kraft der Sonne ist grenzenlos
- 73** Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie und BSW-Solar – Sonne für die Wohnungswirtschaft

74 MESSEN

Nachbericht Intersolar



78 PERSONALIEN

80 WIRTSCHAFT

82 MESSEN

88 LESERPOST, VORSCHAU

Zum Titelfoto

ANZEIGE



Der Fenster- und Türenspezialist Hilzinger bietet einen bunten Strauß an Produkten rund um Fenster und Türen. So gibt es für jede Baumaßnahme – ob Neubau oder Sanierung – die passende Lösung. Mehr über das Willstätter Unternehmen und seine variantenreiche Produktvielfalt lesen Sie ab Seite 46.

Hilzinger bietet Fenster und Türen in vielen Varianten

Ein bunter Strauß an Fenstersystemen

1946 als Einmannbetrieb gegründet, fertigen und verkaufen heute beim Fenster- und Türenspezialisten Hilzinger rund 900 Mitarbeiter an 14 Standorten in Deutschland, 18 Standorten in Frankreich sowie 2 Standorten in Tschechien Fenster und Türen aus Kunststoff, Kunststoff-Aluminium, Holz, Holz-Aluminium und Aluminium. Dabei wird jedes Fenster auf Maß produziert und fachmännisch montiert. Die Betreuung der Wohnungswirtschaft erfolgt über firmeneigene Objektteilungen und Montageteams oder über einen der bundesweit 700 Hilzinger-Partnerbetriebe. Das Unternehmen bietet für jede Situation die optimale Lösung und eine vielfältige Auswahl.

Neben Standardfenstern in Weiß und Farbe produziert Hilzinger auch viele Speziallösungen, wie zum Beispiel Lüftungsfenster zur Unterstützung der Wohnraumlüftung, Energiegewinnfenster und passivhauszertifizierte Fenster sowie farbige Fenster lackierter Ausführung, mit Dekor, farbiger Aluminiumdeckschale oder in der innovativen, farbigen und sehr kratzfesten Acrylcolorbeschichtung. Fenster gibt es mit Sprossen, als Schiebeelement und auch mit verdeckt liegenden Beschlägen. Daneben sind auch Fenster mit Zierprofilen für denkmalgeschützte Gebäude erhältlich. Selbst nach außen öffnende Fenster sowie Schräg-, Bogen- und Runderlemente und Schiebetüren werden beim Willstätter Unternehmen produziert. Auch

das Sonderprogramm zeigt sich variantenreich: So können Fliegenschutzgitter bereits im Rollladenkasten integriert oder als Spannrahmen eingebaut werden. Zudem sind einbruchhemmende Fenster und Schallschutzfenster bis zur höchsten Schallschutzklasse 5 erhältlich.

Dabei gilt: Je stärker der Rahmen, desto besser ist in der Regel die Dämmung. Fensterrahmen gibt es bei Hilzinger deshalb in Bautiefen von 58 bis 88 Millimetern. Gleichzeitig sind die Rahmenansichten sehr schmal, damit möglichst viel Licht in den Raum gelangt. Auf Wunsch werden die Rahmen- und Flügelprofile zusätzlich ausgedämmt. Das bringt noch bessere Dämmwerte und hilft, Heizkosten zu sparen.

Haustüren fertigt der Hersteller in Kunststoff, Holz und Aluminium. Die Designvielfalt ist groß: Weit über 200 Standardmodelle stehen zur Auswahl – auf Wunsch zum Beispiel mit Seitenteil oder Briefkastenanlage. Auch als Panik- oder Fluchttüren werden Haus- und Nebeneingangstüren hergestellt. Wohnungseingangstüren aus Holz und Innentüren produziert das Unternehmen ebenfalls selbst. Ein besonderes Highlight im Produktprogramm sind die patentierten Design-Rillentüren und Profiltüren mit Bekleidungsweiten bis 10 Zentimetern.

Der Fenster- und Türenspezialist setzt dabei auf eine breit gefächerte Produktpalette: Verarbeitet werden Kunststofffenster-Profilsysteme der Marken KBE, Gealan, Trocal, Rehau, Aluplast und Veka.

Holzfenster und Holz-Aluminium-Fenster werden in den Bautiefen IV 68, IV 78 und IV 92 hergestellt. Aluminiumfenster und Haustüren werden aus den Profilsystemen Schüco sowie einem eigenen Profilsystem gefertigt. Die Herstellung nach dem RAL-Gütezeichen für höchste Fensterqualität gehört dabei zum Standard.

Montagekonzept für Sanierungen

Ob ein einzelnes Fenster ausgetauscht werden muss oder ob die Fenster für die ganze Wohnung oder das Mehrfamilienhaus erneuert werden – bei Bedarf fertigt Hilzinger zur Abstimmung mit der Bauleitung beziehungsweise dem Auftraggeber CAD-Anschlussdetails und Musterelemente und erstellt ein auf die Situation abgestimmtes Montagekonzept. Besonders in der Modernisierung zählt die Kompetenz des Fachunternehmers. Gearbeitet wird mit speziellem Werkzeug. Wie in der Chirurgie werden die alten Fenster ausgebaut und die neuen montiert. Bei der Abdichtung und Befestigungstechnik arbeiten die Monteure nach den Regeln der Technik sowie einem eigens ausgearbeiteten und aktuellen Montageleitfaden. Das garantiert die bestmögliche Montage. Zur Qualitätssicherung arbeitet das Unternehmen auf Wunsch auch mit Infrarottechnik und Blower-Door-Messtechnik. Zudem beraten die Mitarbeiter über die aktuellen Fördermöglichkeiten, wie zum Beispiel das KfW-Programm „Altersgerecht um-



Bei der Fenstermontage letztendlich immer das Wichtigste: erfahrenes Personal, das richtige Werkzeug und abgestimmtes Montagematerial



Doch Qualität beginnt bei Hilzinger schon einen Schritt vorher: Der Willstätter Fenster- und Türenspezialist fertigt konsequent nach dem RAL-Gütezeichen für höchste Fensterqualität

bauen“, ausführlich. Speziell für das Wohnen im Alter bietet das Unternehmen interessante Lösungen wie flache Türschwelle, automatisierte Rollläden, automatische Fensteröffnungssysteme oder leicht bedienbare Fenster.

Von der Wohnungslüftung bis zum Energiegewinn

Eine Besonderheit sind auch die Fensterlösungen zur Unterstützung der Wohnraumlüftung, um Schimmelpilz und Feuchteschäden zu vermeiden: Die Produktpalette umfasst inzwischen über zehn verschiedenen Fensterlüfter. Vom für den Bewohner nicht sichtbaren Falzlüfter bis hin zum feuchtgesteuerten Fensteraufsatzlüfter für die freie oder auch ventilatorgesteuerte Wohnungslüftung gibt es auch hier effektive Problemlöser.

Daneben kann stufenweise das Dämmniveau der Fenster gewählt werden. Zur Auswahl stehen Zweifach- und Dreifach-Verglasungen mit einem U-Wert bis zu 0,5 W/m²K. Dreifach-Verglasungen sparen nicht nur mehr Heizkosten, sie bringen auch raumseitig wärmere Oberflächentemperaturen an der Verglasung und somit weniger Konvektion. Damit entstehen weniger Zugscheinungen aufgrund kalter Oberflächen in Scheibennähe. Auch die Profile lassen sich mit einem U-Wert bis zu 0,69

W/m²K an die gewünschten Dämmeigenschaften des Fensters anpassen. Sie gibt es auch komplett faserverstärkt. Das bringt zusätzlich bessere Dämmeigenschaften und eine außergewöhnlich gute Stabilität. Großflächige Fenster mit hohem Glasanteil sind so auch als Kunststofffenster möglich. Verglasungen mit hoher Lichtdurchlässigkeit unterstützen den Trend nach hellen, lichtdurchfluteten Räumen. Verglasungen mit einem hohen solaren Energieeintrag machen das Fenster zum Energiegewinnfenster. Nicht nur im Neubau, auch in der Modernisierung gewinnen diese Hightech-Fenster mehr Energie als sie verlieren.

Auch beim Thema Rollläden bietet Hilzinger die gesamte Bandbreite an Lösungen: von der einfachen, aber effektiven Kastendämmung bis hin zum neuen Rollladenkasten. Auch Vorbaurollladen, Jalousie und der Einschubrollladen für die Sanierung gehören zum Programm.

red

www.hilzinger.de

Besuchen Sie die Fachveranstaltung „Innovativ wohnen 2.0“ am 10. November in Stuttgart oder am 24. November in München. Infos unter www.innovativ-wohnen.de



Der Hersteller bietet ein umfangreiches Produktprogramm, darunter auch Lösungen für denkmalgeschützte Gebäude.



Die Qualitäts-Philosophie zeigt sich auch bei zahlreichen Sanierungs- und Neubauprojekten, wie zum Beispiel in Freiburg (unten), Berlin (Mitte) oder Stuttgart. Hilzinger liefert und montiert bundesweit.

FOTOS: HILZINGER