

Leben und Wohnen

Wohneigentum - Schön und bequem für Senioren

(Schutterwald, Januar 2007) Ein Leben lang zur Miete wohnen? Das klingt beim ersten Hin-hören nach Unabhängigkeit und Mobilität. Aber: „Ewige Mieter werden sich langfristig ihren Lebensstandard kaum noch leisten können. Wegen steigender Mieten und real sinkender Renten wird es immer schwieriger, eine geeignete und bezahlbare Wohnung zu finden“, warnt Jürgen Schnurr, Financial Advisor für den Finanzdienstleister OVB Vermögensberatung AG in Schutterwald.

Deshalb denken immer mehr Menschen mittleren Alters über die Planung und Realisierung ihres Altersruhesitzes nach. Während früher die Meinung vorherrschte, dass man „alte Bäume“ nicht mehr verpflanzen könne, so wird es nun zur Selbstverständlichkeit, sich mit einer altengerechten Umgebung anzufreunden. Denn „herkömmliche Wohnungen,

in denen man 30 Jahre seines Lebens verbracht hat, entsprechen im Alter nicht mehr den eigenen Bedürfnissen“, weiß OVB-Ex-



Wohneigentum wird auch im Alter immer wichtiger

perte Jürgen Schnurr. Die Wohnungen sind zu groß. Vor allem aber mangelt es an einer seniorengerechter

Infrastruktur.

Hier sind Standardlösungen oft noch nicht einmal zweite Wahl. „Am sinn-

vollsten sind von Architekten geplante Grundrisse mit seniorengerechter Ausstattung, die Wohnkomfort

bieten“, weiß OVB-Strategie Schnurr. Deshalb kooperiert er schon seit Jahren unter anderem mit dem Hausanbieter Town & Country, der seniorengerechte Lösungen fürs Wohnen bietet. „Hier finden die Menschen sämtlichen Komfort, den sie während ihrer Goldenen Jahre benötigen“, verspricht Jürgen Schnurr.

Weitere Informationen erhalten Sie direkt bei:

Jürgen Schnurr
Financial Advisor für die OVB Vermögensberatung AG
Burdastraße 6
77746 Schutterwald
Tel.: 0781 - 990 58 38
Fax: 0781 - 990 26 41

juergen.schnurr@ovb.de

- Wärmeschutz-Fenster und Haustüren aus Kunststoff, Holz und Aluminium
- Rollläden, Jalousien, Fensterläden
- Innentüren (Design-Fillentüren, Profil Türen)
- Gebäudethermografie • Energieberatung

Die Sicherheit gönnt sich mir.

hilzinger
Fenster+Türen Center

Preisräger
Großer Preis des Mittelstandes 2005

Fenster+Türen Center • Sander Str. 5 • 77731 Willstätt-Sand
Tel. 07852/9335 - 0 • Fax: 07852/9335 - 88 • hilzinger.de
Öffnungszeiten: Mo. - Fr.: 08.00 - 18.00 u. Sa.: 09.00 - 13.00 Uhr

Fenster+Türen Center im BBZ Lahr • Alte Bahnhofstraße 10
77933 Lahr • Tel. 07821/9206 - 41 • Fax: 07821/9206 - 45
Öffnungszeiten: Mo. - Fr.: 12.00 - 19.00 u. Sa.: 10.00 - 14.00 Uhr
Jeden Sonntag **SCHAUSONNTAG** von 13.00 - 17.00 Uhr

IMPRESSUM

Badische Seniorenpost
k.p. publikationen
Karl-Bold-Straße 4
77855 Achern
Tel.: 07841 / 70 93 60
Fax: 07841 / 70 96 52
info@mediaaktuell.de

Klaus Pionke (v.i.S.d.P.)
copyright by k.p. publikationen
Redaktion Mittelbaden
(RdR) Regina de Rossi
(RSCH) Rolf Schmitt
(EH) Edith Horcher
(mg) Michaela Gabriel

Redaktionsbüro Bevern
(GNG) Sylvia Genenger
Layout David Thiehoff
Druck
Reiff Zeitungsdruck GmbH
Anzeigenannahme
Telefon: 07841 / 70 93 60

Lebensqualität mit schönen Aussichten

Moderne und energiesparende Komfortfenster liegen voll im Trend

Der Mensch verbringt den größten Teil seines Lebens in Räumen: die Fenster dienen dem freien Blick nach draußen und bringen Licht und Luft in die eigenen vier Wände. Sie können aber weit mehr als das: „Moderne Fenster sparen Energie, schützen vor Lärm und wirken einbruchhemmend. Zusätzlich sind heute eine leichte Bedienbarkeit und Barrierefreiheit gefragt“, Helmut Hilzinger, Fensterbauer und Präsidiummitglied des Verbandes der Fenster- und Fassadenhersteller. Grund genug, sich bei Neubau oder Renovierung gleich für innovative Komfortfenster zu entscheiden.

Fensterputzer eingebaut

Selbstreinigende Verglasungen sparen Arbeit und Kosten. Eine dauerhafte Beschichtung auf den Fensterscheiben beseitigt mit Hilfe von Sonne und Regen einen großen Teil der Verschmutzung: Das Sonnenlicht löst in einer chemischen Reaktion mit der Be-

schichtung die organischen Schmutzpartikel. Der Regen bildet einen gleichmäßigen Wasserfilm auf der Scheibe, die deshalb schnell und ohne Schlieren trocknen



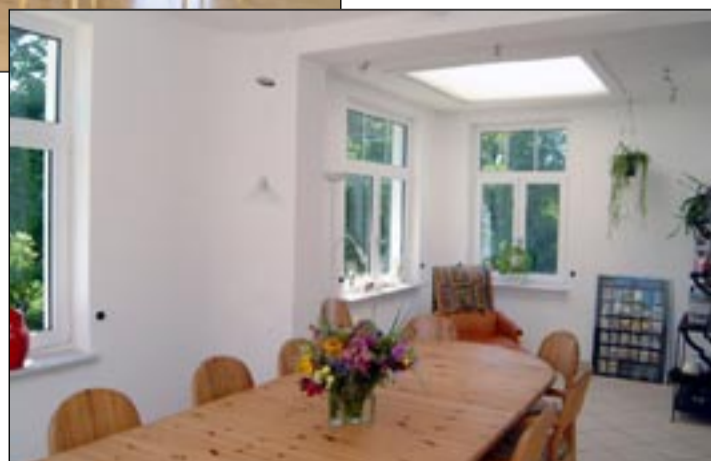
Fenster wirken auf die gesamte Raumatmosphäre

kann. Zugleich wäscht das herunterlaufende Wasser die losen Staub- und Schmutzpartikel einfach ab. Kombiniert verlängern beide Effekte die Intervalle bis zum nächsten Putzen.

Mehr Freiheit und Licht

Fenster mit beliebigen feststellbaren Öffnungsweiten sind leicht zu reinigen und bieten ein echtes Sicherheitsplus. Im Trend liegen Fenster mit Unterlicht, also

einem fest verglasten Unterteil. Sie schaffen auf den Fensterbänken in Küche und Bad zusätzliche Stellfläche und lassen durch Absenkung der Brüstungshöhe mehr



Die richtige Wahl der Fenstern hat entscheidenden Einfluss auf ihr gesamtes Wohlbefinden

Licht in den Raum. Bei Schiebefenstern, deren Flügel sich nicht drehen, sondern nach oben oder zur Seite gleiten, müssen die Fensterbänke zum Öffnen des Fensters nicht abgeräumt werden.

Frischlucht ohne Hindernisse

Barrierefreies Wohnen bedeutet höchsten Bedienungskomfort. So erleichtern Fenster mit Spezialgriffen, die sehr tief am Rahmen angebracht sind, nicht nur Rollstuhlfahrern, sondern auch Kindern den Alltag. Dank verlängerter Hebelarme lassen sich solche Fenster ohne viel Kraftaufwand öffnen oder in Kippstellung bringen. Es geht auch vollautomatisch: Im Auto möchte längst niemand mehr

gesteuert werden. Für den hindernisfreien Weg auf Balkon oder Terrasse sorgen Dreh- und Schiebetüren, die dank spezieller Dichtungssysteme ohne erhöhte Schwellen auskommen.

Lärm und schlechtes Wetter bleiben draußen

Neben der Bedienbarkeit verbessern auch andere Vorteile moderner Fenster den Komfort: Sie halten die Wärme im Haus und damit die Heizkosten im Rahmen. Und ganz nebenbei kann weniger Lärm von außen eindringen. Deshalb entscheiden sich immer mehr Menschen für hochwertige

Komfortfenster, wenn eine Renovierung ansteht. „Diese Fenster bringen einen Mehrwert für die Bewohner, indem sie die Wohnqualität spürbar erhöhen und den Geldbeutel entlasten“.

Falls Sie Unterstützung brauchen, helfen Ihnen unter anderem auch Energieberater im Handwerk. Telefonische kostenlose Sofortauskünfte erhalten Sie auch direkt bei Dipl. Betriebswirt (FH) Harald Schmidt, Gebäudeenergieberater HWK unter Tel.: **07852 / 933 580**



Wir errichten derzeit in der Offenburger Innenstadt

8 barrierefreie Wohnungen

in einem Mehrfamilienwohnhaus mit Fahrstuhl.
Wohnungsschlüssel:

- 4 x 2-Zi.-Wohnungen mit ca. 53 - 56 m²
- 3 x 3-Zi.-Wohnungen mit ca. 85 - 90 m²
- 1 x 4-Zi.-Wohnung mit ca. 91 m²

Die Wohnungen eignen sich insbesondere auch für ältere Menschen oder Seniorenhausgemeinschaften.

Rufen Sie uns an.

Gerberstraße 24
77652 Offenburg
Tel. 0781/96869
Internet: www.gemibau.de
E-Mail: info@gemibau.de