

Für Baugesellschaften
Neubau und Bestand

Magazin

modernisierungs-magazin.de

DAS FACHMAGAZIN FÜR FÜHRUNGSKRÄFTE IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Verlags-Marketing Stuttgart GmbH · Postfach 102744 · 70023 Stuttgart
Deutsche Post AG · Entgelt bezahlt · PVSt · E 11401 F · ISSN 0943-528X



Die Sicherheit gönn' ich mir.

hilzinger
Fenster + Türen GmbH



hilzinger VADBplus

Das beste Passivhausfenster der Welt!

Lesen Sie Seite 56/57

16

Stabile Wohnbaukonjunktur
auch über 2016 hinaus zu
erwarten

20

Bau- und Immobilien-
verbände legen Sieben-
Punkte-Katalog vor

32

Sanierung mit Wärmedämm-
Verbundsystemen: Neues
Outfit für alte Gebäude

rungen der Energieeinsparverordnung 2009/2014. Ein deutlicher Trend geht jedoch hin zur Dreifachverglasung. Vor allem dann, wenn Fördermittel in Anspruch genommen werden, führt kein Weg an der Dreifachverglasung vorbei. Immer öfters zur Ausführung kommen auch Fenstersysteme mit höherer Bautiefe. Diese bringen noch mal eine Verbesserung der Wärmedämmung. U-Werte für Kunststofffenster von U_w bis $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ sind so schnell erreicht. Auch farbige Fenster liegen im Trend. Hier verbauen wir sehr viele farbige Acrylcolorfenster. Das sind Fenster, bei denen die Rahmenprofile mit farbigem Acrylglas beschichtet werden. Möglich sind aber auch Dekorfenster oder Fenster mit farbiger Aluminiumdeckschale außen.

Welche Fenster-Innovationen bietet Hilzinger?

Auch die Wohnungswirtschaft bewegt sich zunehmend in Richtung Effizienzhaus 55, Passivhaus und Energieplushaus. Mit unserem patentierten Fenstersystem Hilzinger VADB-plus bieten wir das beste Passivhausfenster der Welt mit einem U_w -Wert von bis $0,53 \text{ W/m}^2\text{K}$. Die Gesamtansicht des Rahmen- inklusiv Flügelprofils beträgt nur 75 Millimeter. Das Fenster gewinnt mehr Energie als es verliert und bringt deutlich mehr Licht in den Raum als ein herkömmliches Fenster.

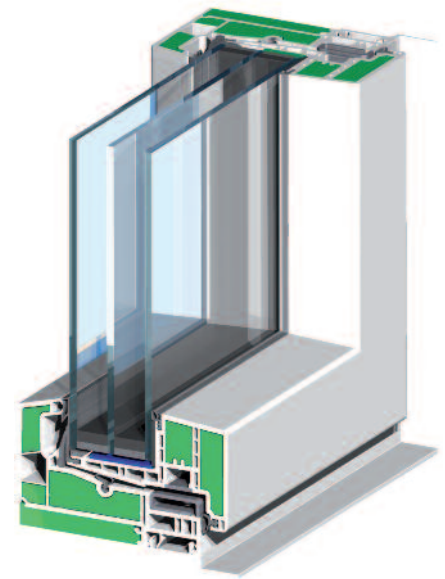
Welche Lösungen bieten Sie in Sachen Wohnungslüftung nach dem Fenstertausch?

Ein Thema, das präsent ist. Wir bieten ein umfangreiches Programm an Fensterlüftern, die auch gerne und häufig eingesetzt werden. Vor allem unser patentiertes Lüftungsfenster Solar-Climatec. Es bringt zirka zwei zusätzliche Luftwechsel am Tag ohne nennenswerte Wärmeverluste. Ideal ist auch eine Kombination von Fensterlüftern als Zuluftelemente mit Abluftventila-

toren in fensterlosen Räumen wie Bädern oder WC. Vielen Eigentümern und Eigentümergemeinschaften konnten wir schon helfen, mit einfachen Mitteln die Anforderungen der DIN 4106-6 Lüftung im Wohnungsbau zu erfüllen. Mein Tipp an dieser Stelle: Fragen Sie uns, und lassen Sie sich Lösungen zu diesem Thema zeigen.

Welche Tipps haben Sie sonst noch?

Achten Sie nicht nur auf die Wärmedämmung, sondern auch auf die Lichttransmission und den Energiegewinnungsfaktor der Verglasungen. Die Lichttransmission sagt wie viel Prozent des Tageslichts an den Raum weitergeleitet wird. Der Energiegewinnungsfaktor gibt an, wie viel kostenlose Sonnenenergie, ebenfalls in Prozent, an den Raum weitergeleitet wird. Vor allem Fenster, die Richtung Süden zeigen, profitieren im Winter von einer tief-



VADB-plus Passivhausfenster

stehenden Sonne und einem hohen g-Wert der Verglasung. Im Sommer steht die Sonne höher, und der darüberliegende Balkon wirkt wie eine Markise und schützt vor Überhitzung.

Wo liegen die Vorteile der Hilzinger-Innentüren?

Zum einen im Design, zum anderen in der Qualität. Unsere Innentüren liegen im mittleren Preissegment bei einer Top-Qualität. Neu sind unsere Wohnungseingangstüren in Klimaklasse 3 mit Wärmeschutzverglasung. Sie trennen den Wohnraum vom unbeheizten Flur und lassen über die Verglasung dennoch Licht in die Wohnung. Ein Highlight sind auch unsere Profiltüren im historischen Stil, die gerne im alten, historischen Wohnungsbestand eingesetzt werden oder unsere modernen Design-Rillentüren.

red

www.hilzinger.de



Fenstersanierung in 50 Wohneinheiten in Hamburg, eingebaut wurden farbige Kunststoff-Fenster mit aufgesetzten Sprossen.



Venezia Quartier Leipzig, Sanierung hochwertiger Eigentumswohnungen mit 700 Hilzinger-Innentüren des Modells „Lino“ mit Oberlicht.



FOTOS: GRK-HOLDING AG